

Reporte mensual Country Álamos

Junio 2026



1. Distribución de Estatus de Pago

Total de residencias: 94 casas

Pagadas (Pagó + Pagó comité): 68 casas → 72.34%

Pagó (liga de pago): 55 casas → 58.51% del total

Pagó comité (efectivo tesorería): 13 casas → 13.83% del total

No pagadas: 26 casas → 27.66%

2. Detalle de Montos Pagados

Pagos puntuales (\$180): 58 casas → 85.29% de las pagadas

Pagos extemporáneos (\$220): 10 casas → 14.71% de las pagadas

Ingreso adicional por cargos moratorios: \$400 (\$40 × 10 casos)

3. Recaudación Total:

Total recaudado: \$12,640

De pagos puntuales: \$10,440 (82.59%)

De pagos extemporáneos: \$2,200 (17.41%)

4. Casos Relevantes

Casas que pagaron (68):

4502, 4504, 4505, 4506, 4507, 4508, 4509, 4511, 4512, 4514, 4515, 4516, 4518, 4519, 4521, 4522, 4523, 4524, 4525, 4526, 4528, 4529, 4530, 4531, 4532, 4535, 4537, 4538, 4540, 4543, 4544, 4545, 4546, 4547, 4548, 4701, 4702, 4703, 4704, 4705, 4707, 4708, 4711, 4712, 4713, 4714, 4716, 4717, 4718, 4719, 4720, 4722, 4723, 4724, 4725, 4726, 4729, 4730, 4731, 4732, 4733, 4735, 4739, 4740, 4741, 4742, 4743, 4745

Casas no pagadas (26):

4503, 4510, 4513, 4517, 4520, 4527, 4533, 4534, 4536, 4539, 4541, 4542, 4549, 4700, 4706, 4709, 4710, 4715, 4721, 4727, 4728, 4734, 4736, 4737, 4738, 4744

Casos con pagos extemporáneos:

4505, 4522, 4529, 4532, 4545, 4701, 4708, 4713, 4735, 4739

Acción sugerida: Contactar para regularizar deuda.

•5. Observaciones Clave

1.Cumplimiento bajo (72.34%) – 26 casas morosas, el nivel más alto de impago en comparación con meses anteriores de otras colonias.

2.10 pagos extemporáneos (14.71% de los pagos) generaron \$400 adicionales por recargos.

3.Recaudación total: \$12,640, pero con un déficit importante por la alta morosidad.

4.Métodos de pago: 55 vía liga (80.88%) y 13 vía comité (19.12%).

5. Ajustes y pendientes de cobro:

Durante el presente mes (junio) se gestionará el cobro de un remanente por crédito pendiente, el cual será liquidado en su totalidad. El monto a cobrar asciende a \$2,070, integrado de la siguiente manera:

1.Saldo pendiente del crédito: \$1,920

2.Cargo administrativo por atraso: \$150

Total a cobrar: \$2,070

Recomendaciones:

- Dar seguimiento a las casas morosas para evitar acumulación de deuda.
- Implementar un plan de recuperación urgente para las casas morosas recurrentes.
- Reforzar la comunicación sobre la fecha límite de pago para reducir los pagos extemporáneos.
- Mantener la opción de pago con comité.